

Městský úřad Holešov
Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu
Masarykova 628, 769 17 Holešov

Spis č.: 1539/2015

Č.j.: HOL-5387/2015/SÚ/JH

Holešov, dne 30. dubna 2015

Oprávněná úřední osoba: Horáková Jana

tel. +420 573 521 171, e-mail: jana.horakova@holesov.cz

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1

Zastoupená na základě plné moci společností

E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1

Zastoupená na základě plné moci společností

ELMO a.s., IČ 15528588, Příluky č.p.386, Zlín, 760 01 Zlín 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 6.3.2015 podala E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností ELMO a.s., IČ 15528588, Příluky č.p.386, Zlín, 760 01 Zlín 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Jankovice – lokalita 16 RD, Obec na pozemcích: pozemková parcela číslo 2783 (orná půda), pozemková parcela číslo 2782 (orná půda), pozemková parcela číslo 1734 (orná půda), pozemková parcela číslo 1733 (orná půda), pozemková parcela číslo 2786 (orná půda), pozemková parcela číslo 1732 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2620 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2615 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2614 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1716 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1413/99 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1635/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jankovice u Holešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Jankovice - lokalita 16 RD, Obec

na pozemcích: pozemková parcela číslo 2783 (orná půda), pozemková parcela číslo 2782 (orná půda), pozemková parcela číslo 1734 (orná půda), pozemková parcela číslo 1733 (orná půda), pozemková parcela číslo 2786 (orná půda), pozemková parcela číslo 1732 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2620 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2615 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2614 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1716 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1413/99 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1635/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jankovice u Holešova.

Popis stavby:

Kabelové vedení elektrické energie délky celkem 426m, včetně kabelových skříní NN v Jankovicích, navržené pro připojení 16-ti nových rodinných domů. Na předmětných pozemcích bude umístěn nový kabel NN, NAYY 4x150, který bude veden podél místní komunikace a bude ukončen v rozvaděči na okraji nové lokality 16 RD. Dále budou vedeny dva kabely NAYYx50, které budou vyvedeny v osmi kabelových pilířích vždy na hranici dvou stavebních parcel.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 2783 (orná půda), pozemková parcela číslo 2782 (orná půda), pozemková parcela číslo 1734 (orná půda), pozemková parcela číslo 1733 (orná půda), pozemková parcela číslo 2786 (orná půda), pozemková parcela číslo 1732 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2620 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2615 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 2614 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1716 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1413/99 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1635/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jankovice u Holešova tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro navrhovatele a účastníky řízení).
2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská č.p. 230, 765 27 Otrokovice ze dne 07.08.2014 pod zn. H18502-16023330, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5000967699 dne 07.07.2014, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle pod č.j. 665604/14 dne 25.8.2014, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž pod zn. 2014-000611 dne 16.7.2014.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technického vybavení, zejména zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technického vybavení, aby nedošlo k jejich případnému poškození a to min. 15 dní před zahájením výkopových prací. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
4. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou všech sítí technického vybavení, s rozsahem ochranných pásem a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a aby při pracích v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti a nepoužívali nevhodného nářadí a elektrické energie (tzn. nikoliv sbíječky apod.) tak, aby nedošlo k poškození sítí technického vybavení.
5. Výkopové práce 1m před a 1m za osou vytyčených sítí technického vybavení nutno provádět zásadně ručně bez použití pneumatického nářadí tak, aby v ochranném pásmu jednotlivých sítí nedošlo k jejich poškození.
6. Odkryté sítě technického vybavení musí být řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
7. Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin.
8. Před záhozem výkopu budou přizváni jednotliví správci sítí technického vybavení ke kontrole, zda nejsou poškozeny sítě technického vybavení a zda byly respektovány požadavky příslušných správců sítí technického vybavení.
9. Stavbou nebudou dotčeny pozemky SŽDC, s.o.; současně na nich nesmí být ukládán žádný materiál a to ani dočasně.
10. Písemně oznámit na SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, min.15 dnů předem, datum zahájení stavebních prací. Stavebním dohledem za SŽDC, s.o. bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek Holešov. Před započítím stavebních prací zde bude projednána stavba, popř. předána příslušná dokumentace. Před závěrečnou prohlídkou stavby provede investor a stavební dohled SŽDC, s.o. zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, které zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb.
11. Do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí předá investor kopii závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc zn. MO-SOO0097/15-5/Eh DUCR-5063/15/Eh ze dne 27.1.2015 o souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy na Oblastní ředitelství Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb.
12. Stavbu lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
15. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.
16. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Dne 6.3.2015 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Jankovice – lokalita 16 RD, Obec na pozemcích: pozemková parcela číslo 2783, 2782, 1734, 1733, 2786, 1732, 2620, 2615, 2614, 1716, 1413/99, 1635/1 v katastrálním území Jankovice u Holešova, kterou podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností ELMO a.s., IČ 15528588, Příluky č.p.386, 760 01 Zlín 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění stavby.

Okruh účastníků řízení je upraven v § 85 stavebního zákona. Jelikož se jedná o liniovou stavbu, byli pojeti za účastníky územního řízení žadatel – společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností ELMO a.s., IČ 15528588, Příluky č.p.386, 760 01 Zlín 1, Obec Jankovice, Jankovice č.p.101, 769 01 Holešov - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníci pozemků dotčených stavbou: pozemková parcela číslo 1734, 2786, 1732, 2620, 2615, 2614, 1716, 1413/99, 1635/1 v katastrálním území Jankovice u Holešova a Ing. Ivo Tatýrek, Jankovice č.p.131, 769 01 Holešov – vlastníci pozemků dotčených stavbou pozemková parcela číslo 2783, 2782, 1733 v katastrálním území Jankovice u Holešova. Dále stavební úřad pojal za účastníka řízení společnost RWE Gas Net, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, která má věcné břemeno k citovaným pozemkům dotčených stavbou. Dále stavební úřad pojal za účastníky řízení ty, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících pozemků: pozemková parcela číslo 2785, 2784, 2619, 2615, 2627, 1722, 1721, 1720, 1719, 2616, 1717, 1718, 2634, 1691/1, 1373/2, 1413/167, 1723, 1413/86, 1413/148, stavební parcela číslo 119, 118, 117, 134, 115, 112, 187 v katastrálním území Jankovice u Holešova. S ohledem na velký počet účastníků řízení jim bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2015 oznámil zahájení územního řízení podle § 87 stavebního zákona, účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst.2 písm.b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15-ti dnů od doručení oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

K žádosti bylo doloženo:

- Dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou,
- Vyjádření Obce Jankovice ze dne 18.8.2014 zn. 21-2014,
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice ze dne 07.08.2014 pod zn.: H18502-16023330,

- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5000967699 ze dne 07.07.2014,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 16.7.2014 pod zn. 2014-000611,
- Vyjádření O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle pod č.j. 665604/14 ze dne 25.8.2014,
- Vyjádření Městského úřadu Holešov č.j.: HOL-12222/2014/ŽP/Br ze dne 4.7.2014,
- Smlouva č.:1030015104/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, Nerudova č.p.1, 779 00 Olomouc ze dne 27.1.2015 zn. MO-SOO0097/15-5/Eh DUCR-5063/15/Eh,
- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova č.p.1, 772 58 Olomouc zn.(č.j.): 1690/2015-OŘ OLC-OPS/KIJ ze dne 2.3.2015.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací - dle schváleného územní plánu obce Jankovice je předmětná stavba navržena v plochách individuálního bydlení. V lokalitách je přípustné umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu území. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatoval, že navržená stavba splňuje kritéria daná schváleným územním plánem. Navržená stavba, která bude sloužit k vybudování infrastruktury lokality, je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - umístění stavby, její hloubka a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území, napojení stavby na stávající uliční síť odpovídá funkčnímu využití území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa, další regulační prvky v území budou respektovány.
- S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; odstupy stavby od hranic sousedních pozemků a staveb na nich vyhovují podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba bude připojena na stávající distribuční síť; materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území.
- S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – do dokumentace pro umístění stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zpracována v plném rozsahu; podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů po obdržení na odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Jana Horáková, v.r.
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí
oddělení a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Katastrální území Jankovice u Holešova, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Příloha pro navrhovatele a účastníky řízení:

- situační plánec v měřítku 1:1000

Poznámka pro navrhovatele:

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.

Dostavte se s rozhodnutím na stavební úřad asi cca. za 30 dní po jeho obdržení pro vyznačení právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst.1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 17.4.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení

dle § 85 odst.1 a § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

ELMO a.s., Příluky č.p.386, Zlín, 760 01 Zlín 1, DS: PO, m3t3vg9

Obec Jankovice, Jankovice č.p.101, 769 01 Holešov, DS: OVM, uq7b6vs

Ing. Ivo Tatýrek, Jankovice č.p.131, 769 01 Holešov

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Ostatní účastníci řízení

dle § 85 odst.2 písm.b) a c) stavebního zákona, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

pozemková parcela číslo: 2785, 2784, 2619, 2615, 2627, 1722, 1721, 1720, 1719, 2616, 1717, 1718, 2634, 1691/1, 1373/2, 1413/167, 1723, 1413/86, 1413/148, stavební parcela číslo 119, 118, 117, 134, 115, 112, 187 v katastrálním území Jankovice u Holešova.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Drážní úřad, Wilsonova č.p.300, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaaatd

Obecní úřad Jankovice - životní prostředí, Jankovice č.p.101, 769 01 Holešov, DS: OVM, uq7b6vs

Obecní úřad Jankovice, siln. spr. úřad, Jankovice č.p.101, 769 01 Holešov, DS: OVM, uq7b6vs

K vyvěšení

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Obecní úřad Jankovice, Jankovice č.p.101, 769 01 Holešov, DS: OVM, uq7b6vs